**CONVOCATORIA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA**

D/Dña.: ……*(nombre y apellidos)* ………., Presidente/a de la Comunidad de Propietarios …*(nombre de la Comunidad)*….. que se encuentra en…*(dirección de la Comunidad)*…….. en virtud del artículo 16.2 de la Ley 49/160 de Propiedad Horizontal, le convoca a la Junta General Extraordinaria de Propietarios que tendrá lugar el próximo día ... a las ... horas en la primera convocatoria en …*(sitio de celebración)*…...

En el caso de no concurrir quórum necesario para la adopción de acuerdos, se le convoca, en el mismo lugar y día pero a las ……. horas (pasados 30 minutos de la primera convocatoria) en segunda convocatoria, al objeto de tratar el siguiente:

**ORDEN DEL DIA**

1.- Cese del actual administrador de fincas. Justificación de causa justa si procede.

2.- Contratación en su caso de los nuevos servicios de apoyo a la gestión de la Comunidad.

3.- Ruegos y preguntas.

Dada la importancia de los temas a tratar, se ruega puntual asistencia.

En…*(nombre ciudad)* …, a …*(día)* … de …*(mes)...* 20..

*(firma)*

Presidente/a de la Comunidad de Propietarios

IMPORTANTE: No podrán ejercer el derecho al voto los/as propietarios/as que en el momento de la Junta no se encuentren al corriente en el pago de todas sus deudas vencidas no estando estas impugnadas judicialmente (Art. 15.2 de la Ley de Propiedad Horizontal).

--------------------------------------------------------------------------------------------------

El/la Propietario/a: D./Dª……*(nombre y apellidos).*................................................................................ de la …*(vivienda o local)......*con DNI nº……..

Autorizo a D.Dª……*(nombre y apellidos)*............................................................................................ para que me represente en la Junta General Extraordinaria de la Comunidad de Propietarios …………...*(nombre de la Comunidad)..............*…que tendrá lugar el próximo día ... a las ... horas, de conformidad con lo establecido en el Art. 15.1 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal.

*(firma)*

Fecha: ………… El/La Propietario/a